



Spettabile
Crippa Fabrizio

Tavernerio, 18 ottobre 2022

OGGETTO: PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE IN ESSERE CON SCADENZA 19 OTTOBRE 2022; ai sensi dell'art. 27, quinto comma, della legge 392/1978

Il sottoscritto Dottor Di Domenico Massimo, nato a [REDACTED] il 28/10/1965 con Codice Fiscale [REDACTED] e residente in [REDACTED], via [REDACTED], in qualità di Presidente del C.d.A. e legale rappresentante pro-tempore della società SERVICE 24 AMBIENTE S.R.L. con Partita IVA 03517390138 Codice Fiscale 03517390138 con sede in Tavernerio, Strada Vicinale di Nibltt, 453, conduttore dell'immobile sito a Mariano Comense in Via Mazzini numero 43, identificato al catasto fabbricati al foglio 12 particella 7864 sub - Cat. C3 (laboratori per arti e mestieri), rendita catastale euro 557,77

CHIEDE

in forza del contratto di locazione ad uso transitorio sottoscritto in data 14 aprile 2022 con decorrenza 20 aprile 2022, la **proroga del contratto** in considerazione del perdurare dell'esigenza transitoria.

La durata della locazione è stabilita in ulteriori mesi 6 (sei) dalla data di scadenza del 19 ottobre 2022 e cioè dal **20 ottobre 2022 al 19 aprile 2023**.

Il canone di locazione per l'intera durata della proroga è stabilito in euro 2.100,00 (euro duemilacentotrenta/00) e dovrà essere corrisposto in due rate anticipate uguali di euro 1.050,00 (euomillecinquanta/00) scadenti il 20/10/2022 e il 20/01/2023. Il conduttore si impegna a corrispondere il canone tramite bonifico bancario su conto corrente bancario indicato dal locatore. Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone oltre i termini stabiliti e non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo seguito pagamento delle rate scadute.

Per tutto quanto non espressamente indicato, si rimanda alle pattuizioni del contratto prorogato.

Cordiali saluti.

Il presidente del Consiglio di Amministrazione

Dottor Massimo Di Domenico¹



Firmato digitalmente da:
DI DOMENICO MASSIMO
Firmato il 18/10/2022 10:28
Seriale Certificato: 18088916
Valido dal 22/04/2020 al 22/04/2023
InfoCert Firma Qualificata 2

¹ Documento sottoscritto digitalmente

