

ACCORDO PER L'UTILIZZO DI IMPIANTI

soggetto ad IVA

, tra

La società – **ASME S.p.A.** -

C.F./P.I./Reg. soc. 02224280137, domiciliata in Erba (Como) in via Trieste, 17/4 – a nome del proprio Legale Rappresentante Di Turi Alberto, nato a [REDACTED] il 17/05/1969 c.f. [REDACTED] il quale interviene nel presente atto non in nome proprio ma in nome e per conto della citata società

e

La società – **SERVICE 24 AMBIENTE SrL**

C.F./P.I.Reg. soc. 03517390138, domiciliata in Tavernerio (Como) in via Urago, 47 – a nome del proprio Legale Rappresentante Maspero Andrea, nato a [REDACTED] il 19/01/1963 c.f. [REDACTED] il quale interviene nel presente atto non in nome proprio ma in nome e per conto della citata società

Premesso che:

A.S.M.E. S.p.A. è proprietaria dell'area e dei manufatti situati in Via Sciesa, che individuano il magazzino deposito costituito da piano terreno di mq. 608,50 + locali uso ufficio spogliatoi e servizi di mq. 43 + soppalco di mq. 238,80 che il presente contratto costituisce espressione della volontà di entrambe le parti, di addivenire all'accordo nei termini che seguono;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

- 1) La Società ASME S.p.A. cede in utilizzo a Service 24 Ambiente S.r.l., che accetta, il magazzino sito in Via Sciesa.
L'utilizzo avverrà a partire dal 01/01/2016, durata annuale, rinnovato tacitamente se non disdettato con raccomandata tre mesi prima della scadenza annuale.
- 2) L'immobile dovrà essere destinato a supporto strumentale dell'attività.
- 3) La società Service 24 Ambiente Srl prende in consegna il manufatto nello stato di fatto e si impegna a servirsene con diligenza. Sono a proprio carico le spese per la manutenzione ordinaria e gli oneri accessori, quali le spese relative al servizio di pulizia, alla fornitura di acqua, energia elettrica, etc..

- 4) La società Service 24 Ambiente SrL si obbliga a non apportare alcuna modifica ai locali nonché agli impianti tutti, senza preventivo consenso scritto della società ASME S.p.A. L'inosservanza del presente patto determina ipso jure la risoluzione dell'accordo a danno e spese della Service 24 Ambiente SrL, ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ.
I miglioramenti eseguiti resteranno a favore della società ASME S.p.A al termine dell'accordo, senza obbligo o necessità d'alcun compenso, anche se autorizzati.
- 5) Per l'uso del manufatto la società Service 24 Ambiente SrL si obbliga a corrispondere alla società ASME S.p.A. la somma annuale di € 26.000,00 (Euroventiseimila/00) oltre all'imposta dell'IVA nella percentuale di legge, da versarsi 30 giorni dalla presentazione della relativa fattura.
- 6) Ove nel corso del rapporto sia dichiarata l'inabilità o inidoneità all'uso del locale, viene escluso qualsiasi risarcimento ed ogni ragione di danni.
- 7) Il presente accordo, esente da registro in quanto soggetto all'imposta dell'IVA, potrà essere registrato in caso di necessità d'uso con tutte le spese a carico della parte inadempiente.

Erba, li 11 Gennaio 2016

A norma degli artt. 1341 e 1342 del Cod. Civ. le parti, di comune accordo previa lettura delle norme contenute nel presente accordo, dichiarano di approvarle tutte.

Erba, li 11 Gennaio 2016