

Spettabile
Service 24 Ambiente S.r.l.
Strada Vicinale di Nibitt, 453
22038 Tavernerio (CO)

RELAZIONE DEL SINDACO UNICO ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI
ai sensi dell'art. 2429, secondo comma c.c.

All'Assemblea dei Soci della Service 24 Ambiente Srl.

Il Sindaco Unico nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 ha svolto l'attività di vigilanza di cui all'art. 2403 e seguenti del Codice Civile, mentre la Società di Revisione Crowe Bompani Spa ha svolto l'attività di revisione legale dei conti di cui all'art. 2409-bis del Codice Civile.

Il Sindaco Unico in carica è stato nominato dall'Assemblea dei Soci del 29.04.2024 con durata in carica fino all'approvazione del bilancio al 31.12.2026.

La presente relazione riferisce pertanto all'Assemblea l'attività da me svolta nell'adempimento del mio dovere ai sensi dell'art. 2429 comma secondo del Codice Civile.

Nello specifico, nel corso dell'esercizio la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Viene sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della Service 24 Ambiente Srl al 31 dicembre 2025 redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un utile di esercizio di € 60.067 e un patrimonio netto complessivo di €. 710.324.

Il Revisore Legale dei conti, nella propria relazione ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 39/2010 emessa in data 14 aprile 2026 a cui si rimanda, per quanto consta non formula rilievi né richiami di informativa, ed attesta che il bilancio d'esercizio al 31 Dicembre 2025 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società oltre ad essere redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, e che la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Service 24 Ambiente Srl al 31.12.2025 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Avuto riguardo alle modalità con cui si è svolta l'attività di mia competenza nel corso dell'esercizio, diamo atto di quanto segue.

Premessa Generale

Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati.

Dato atto della conoscenza che il Sindaco Unico dichiara di avere in merito alla società e per quanto concerne:

- i) la tipologia dell'attività svolta;
- ii) la struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda, viene ribadito che la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza - nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati - è stata attuata sulla scorta delle conoscenze acquisite dall'organo di controllo nel tempo.

Si conferma che:

- l'attività tipica di esercizio di gestione integrata di servizi ambientali (raccolta differenziata dei rifiuti, gestione dei centri di raccolta rifiuti, pulizia stradale e servizi correlati, di smaltimento e recupero dei materiali) non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto all'oggetto sociale;
- La società, a totale partecipazione pubblica, possiede i requisiti della "in house", di conseguenza è assoggettata al controllo analogo da parte degli Enti Locali Soci mediante l'organismo denominato "Comitato dei Comuni";
- nel corso dell'esercizio 2025, con atto notarile del 26.02.2025, il Comune di Cantù è entrato a far parte della compagine sociale mediante aumento del capitale sociale a pagamento, ciò ha comportato l'incremento del patrimonio netto, del volume d'affari e delle risorse umane aziendali.
- l'assetto organizzativo e contabile e la dotazione delle strutture informatiche sono stati implementati conseguentemente all'ingresso in società del Comune di Cantù;
- la media delle risorse umane è aumentata nel corso del 2025 di 37 unità in quanto a far data dal 1° luglio 2025 è iniziato lo svolgimento del servizio di raccolta, spazzamento strade e gestione del centro di raccolta anche per il Comune di Cantù.

La presente relazione riassume l'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2, c.c. e più precisamente la mia attività:

- sui risultati dell'esercizio sociale;
- sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte dell'organo di amministrazione della deroga di cui all'art. 2423, comma 4, c.c.;
- sull'eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 c.c.

Le attività svolte dal Sindaco Unico, sotto l'aspetto temporale, sono decorse dalla data di nomina e nel corso dell'esercizio sono state regolarmente svolte le verifiche trimestrali di cui sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti.

Si resta, in ogni caso, a completa disposizione per approfondire ogni ulteriore aspetto in sede di dibattito assembleare.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento.

Ho partecipato alle assemblee dei soci, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dall'Amministratore Unico, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Relativamente alla prevedibile evoluzione della gestione, si segnala che nella Relazione sulla Gestione presentata dall'Amministratore Unico, alla quale si rinvia, viene evidenziato che la società intende continuare il percorso di ampliamento del bacino di utenza attraverso forme di interlocuzioni con alcuni comuni della Provincia di Como con l'obiettivo di rafforzare la compagine societaria. L'Amministratore Unico evidenzia inoltre che intende portare avanti iniziative per la ricerca a livello interprovinciale di partnership industriali che possano rafforzare la società da un punto di vista impiantistico e strutturale. Tale ricerca, per la natura della società, sarà rivolta esclusivamente ad operatori aventi natura pubblica.

La durata pluriennale dei contratti di servizio in essere con i Comuni soci, le informazioni relative ai rischi e alle incertezze, ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile, indicate nell'apposito paragrafo della Relazione sulla gestione, nonché le informazioni e le analisi riportate nella Relazione sul governo societario di cui all'articolo 6, comma 2, del D. Lgs. n. 175/2016 (TUSP), alle quali si rinvia, garantiscono la sussistenza del presupposto della continuità aziendale almeno fino a tutto l'esercizio 2026.

Ho acquisito informazioni dall'organismo di vigilanza da cui è emersa la necessità di procedere con l'aggiornamento del modello organizzativo vigente ex D.Lgs 231/01.

Ho acquisito conoscenza e ho vigilato, per quanto di mia competenza, dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e in ordine alle misure adottate dall'organo amministrativo, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Non sono state presentate denunce al Tribunale ex art. 2409 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Sindaco unico pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'esercizio non ho effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Il Sindaco Unico dichiara di aver avuto con la Società di Revisione Legale Crowe Bompani Spa scambi di informazioni reciproci necessari per l'espletamento dei rispettivi compiti. Sugli accertamenti effettuati non mi è stata comunicata l'esistenza di fatti censurabili.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a mia conoscenza, l'Amministratore Unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 sottoscritto dall'organo amministrativo in data 31.03.2026 risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa.

L'Amministratore Unico ha altresì predisposto la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 c.c. e la relazione sul governo societario ex art. 6, comma 4, d.lgs. n.175/2016 (TUSP).

La proposta dell'Amministratore Unico è quella di destinare l'utile d'esercizio pari ad euro 60.067, al netto del 5% destinato a riserva legale, a una riserva non distribuibile come previsto dai nuovi patti parasociali approvati in data 20.09.2022.

Non essendo incaricata della revisione legale, ho svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste dalla Norma 3.8 delle “Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate”, consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto, e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta infatti al soggetto incaricato della revisione legale. Ho verificato l’osservanza delle norme di legge inerenti alla predisposizione della Relazione sulla Gestione e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell’attività da me svolta la sottoscritta Sindaco Unico propone all’assemblea di approvare il bilancio d’esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, così come redatto dall’Amministratore Unico.

Il Sindaco Unico ritiene che non vi siano ragioni ostative alla proposta di destinazione del risultato d’esercizio fatta dall’Amministratore Unico in nota integrativa.

Tavernerio, 14.04.2026

IL SINDACO UNICO

(dott.ssa Laura Maria Sangiorgio)